

ÚPN-O VÝCHODNÁ

ZMENY A DOPLNKY č.1

Objednávateľ:
Spracovateľ:

obec Východná
Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok
FEBRUÁR 2016

Spracovateľ: Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Urbanizmus :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
	Ing. arch. Anna Cukorová
Demografia :	RNDr. Daniela Trebichavská
Rekreácia a cestovný ruch :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Doprava :	Ing. Ivan Gábryš
	Ing. Radovan Červienka
	Ing. Miloš Gontko
Energie :	Ľubomír Pleva
Vodné hospodárstvo :	Irena Hudečková
Zábery plôch PP :	Ing. arch. Anna Cukorová

Obstarávateľ : obec Východná

Osoba spôsobilá
na obstarávanie ÚPP a ÚPD (OSO) : Ing. arch. Zuzana Ištoková, registračné číslo 341

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1

ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	3
C) Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	3
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A) Vymedzenie riešeného územia	4
B) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPD vyššieho stupňa	4
D) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
E) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
G) Návrh Riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	8
H) Vymedzenie zastavaného územia obce	8
L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	10
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	13
A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	13
B) Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.....	13
C) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	14
D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	15
E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES	17
F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	17
J) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	18
K) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	19
L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	19
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	20
DOKLADOVÁ ČASŤ.....	26
GRAFICKÁ ČASŤ.....	26

Zoznam grafických príloh:

Schéma náložiek výkresov		
1.	Širšie vzťahy	m 1 : 50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1 : 25 000
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanej časti obce	m 1 : 5 000
4.	Výkres verejného dopravného vybavenia	m 1 : 5 000
5a.	Výkres verejného technického vybavenia - energie	m 1 : 5 000
5b.	Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	m 1 : 5 000
6.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1 : 25 000
7a.	Výkres záberov PP	m 1 : 5 000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 (ZaD 1) ÚPN-O Východná je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch na území obce v rekreačnom priestore v ochrannom pásme TANAP a v častiach, kde je konkrétny investorský zámer.

V r. 2013 bola v obci dokončená výstavba kanalizácie v rámci projektu „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v oblasti Horného Liptova – Hybe, Východná, Važec“. Návrh kanalizácie vo schválenej ÚPD je teda neaktuálny, je potrebné trasy verejnej kanalizácie aktualizovať a na ne nadviazať prípadné navrhované nové vetvy.

Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek obce Východná, ktoré boli predložené spolu s grafickými a textovými podkladmi.

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V r. 2009 bol schválený výsledný návrh ÚPN-O Východná uznesením obecného zastupiteľstva č. 34/2009 zo dňa 8.7.2009.

Uvedená územnoplánovacia dokumentácia je vyhovujúca z hľadiska rozvojovej koncepcie obce Východná. V súčasnosti je nutné aktualizovať trasy vybudovanej verejnej kanalizácie, ktoré nekorešpondujú s ich návrhom vo schválenej ÚPD.

V r. 2012 bola spracovaná Urbanistická štúdia (UŠ) rekreačného priestoru Východná v ochrannom pásme TANAP (Ing. arch. Kropitz) v súlade so stanoviskom TANAP č. TANAP/1248/2007 z 10.12.2007 k Návrhu riešenia územného plánu obce Východná a regulatívom vo schválenom ÚPN-O Východná :

- priestor vyžaduje podrobnú inventarizáciu existujúcich objektov a preverenie ich účelu s reálnym využívaním, následne pri najbližšej aktualizácii ÚPN-O bude stanovený limit nárastu výstavby ďalších objektov

Táto UŠ nebola obstaraná v zmysle § 4 stavebného zákona, preto ju možno charakterizovať ako „ostatný podklad“ pre spracovanie ZaD 1 UPN-O Východná.

Z uvedeného vyplýva potreba zmeny návrhu „rekreačného priestoru vyššieho významu pre dynamické aktivity“, ktorý je prevzatý z nadradenej dokumentácie ÚPN-VÚC Žilinského samosprávneho kraja na rekreačný priestor ICHR v zmysle požiadaviek TANAP.

C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Východná je v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 44/2006 dňa 14.3.2006.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vzhľadom k tomu, že ide o spracovanie zmien a doplnkov jestvujúceho schváleného územného plánu obce Východná, ostanú hranice riešeného územia a mierka dokumentácie nezmenené.

Všetky zmeny, ktoré nastali v ÚPN VÚC od r. 2009, kedy bol spracovávaný ÚPN-O Východná sú premietnuté do výkresu č. 1 (Širšie vzťahy) v grafickej časti ZaD 1.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (sprac. Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998) v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja (sprac. Ing. arch. Marian Pivarčí a kol.), vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

Kapitola B.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY sa mení a dopĺňa nasledovne:

B.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

⇒ *Za bod 1.20 sa dopĺňa nový bod 1.21 s textom v nasledovnom znení:*

- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

⇒ *Dopĺňajú sa nasledovné body:*

- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdného fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

⇒ *Doplňajú sa nasledovné body:*

- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

⇒ *Mení sa nasledovný bod:*

- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
 - 4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny:
 - c) prítoky Váhu zaradené medzi územia európskeho významu,

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

⇒ *Pôvodný bod 5.2.29 sa nahrádza bodom 5.3.15:*

5.3.15 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cestu I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch:

- j) Liptovský Hrádok - hranica Žilinského a Prešovského kraja v kategórii C 9,5/80, súbežná cesta s diaľnicou D1,

⇒ *Pôvodný bod 5.3.3 sa nahrádza bodom 5.4.4:*

5.4.4 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E v trase a úsekoch:

- a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,
- b) v nových úsekoch smerového vedenia trate mimo existujúce železničné pozemky Vluchy - Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok, Kráľova Lehota - Hybe, Východná - Važec – hranica Žilinského a Prešovského kraja,

⇒ *Pôvodný bod 5.7.1 sa nahrádza bodom 5.8.1:*

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

- d) Liptovsko-tatranská cyklomagistrála v trase cesty I/18 Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok, v trase cesty II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,

6. V oblasti vodného hospodárstva

⇒ *Pôvodný bod 6.4.15 sa nahrádza bodom 6.4.27:*

6.4.27 v rámci nadregionálnych vzťahov pripravovať realizáciu VN Garajky, veľkokapacitného zdroja pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu s dotáciou vody pre SKV Liptovský Mikuláš, prívod z VN Garajky do prívodu Kráľova Lehota - Liptovský Mikuláš (potenciálne ohrozené zdroje Kráľova Lehota, Liptovská Porúbka),

⇒ *Pôvodný bod 6.7.3 sa nahrádza bodom 6.7.2:*

6.7.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO

e) Východná, vybudovanie kanalizácie v obciach Východná, Hybe a spoločnú ČOV Hybe,

7. V oblasti usporiadania nadradenej energetickej infraštruktúry

⇒ *Pôvodný bod 7.5 sa nahrádza bodom 7.6:*

7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:

7.6.4 výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Liptovská Mara – PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a to variantne:

a) výstavbou nového 2x400 kV vedenia v koridore 220 kV vedenia V273 Medzibrod – Lemešany, pričom šírka koridoru sa zmení zo súčasných 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma,

b) výstavbou nového 2x400 kV vedenia súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením V407 a to za jeho prevádzky

Kapitola B.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY sa mení a dopĺňa nasledovne:

B.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

⇒ *Pôvodný text bodu 3.1.2 sa nahrádza textom:*

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

aa) príprava realizácie VN Garajky na Ipolťici, veľkokapacitného zdroja pre Spišskopopradskú vodárenskú sústavu s dotáciou vody pre SKV Liptovský Mikuláš (náhrada potenciálne ohrozených zdrojov Kráľova Lehota, Liptovská Porúbka),

⇒ *Pôvodný text bodu 3.1.3 sa nahrádza textom:*

3.1.3 kanalizácie a čistiarene odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO :

e) Východná, vybudovanie kanalizácie v obciach Východná, Hybe a spoločnú ČOV Hybe,

V dokumentácii musia byť rešpektované všetky verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú z kap. B.1 Záväzné regulatívy.

Všetky zmeny a doplnky vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPD vyššieho stupňa sú premietnuté do výkresu č. 1 Širšie vzťahy. Sú to nasledovné zmeny a doplnky :

1. svahové deformácie
2. trasa železničnej trate I.kategórie na trase Žilina-Košice
3. veľkoplošné chránené územie - III. st. ochrany – rozšírenie
4. navrhované chránené územie európskeho významu NATURA 2000
5. navrhované chránené vtáčie územie - rozšírenie
6. trasa elektrického vedenia ZVN 400 KV

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola D.2. Vázby obce na okolité územie sa dopĺňa v piatom odstavci o vetu:

Obec je odkanalizovaná verejnou kanalizáciou Východná, Hybe so spoločnou ČOV Hybe. Splaškové vody z obce sú odvádzané do koncovkej čerpacej stanice, odkiaľ sú prečerpávané do ČOV Hybe.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola E.1. História a kultúrne hodnoty prostredia sa dopĺňa o odstavce:

Dňa 14.9.2005 pod číslom MK-9850/2005-400/24879 vydalo Ministerstvo kultúry SR, sekcia kultúrneho dedičstva, Nám. SNP 33, Bratislava rozhodnutie, ktorým mení vyhlásenie hraníc pamiatkovej zóny (PZ) vo Východnej. V zmysle tohto rozhodnutia je upravená hranica PZ v grafickej časti dokumentácie.

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola G) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie sa dopĺňa v nasledujúcich kapitolách:

G.1. BÝVANIE

⇒ *Do kapitoly sa dopĺňujú odstavce:*

Navrhuje sa zmena funkčnej plochy navrhovanej verejnej zelene v blízkosti Materskej škôlky na plochu bývania IBV z dôvodu požiadavky vlastníka pozemku. Na tejto ploche verejná zeleň nebola nikdy zrealizovaná v zmysle schváleného ÚPN-O Východná (2009).

Navrhuje sa nová lokalita IBV „Medzi cesty“ na západ od jestvujúcej zastavanej časti obce Východná o veľkosti 4,4 ha a s počtom domov cca 40, čo pri obľožnosti 3obyv./dom predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca 120. Lokalita je len časťou navrhovanej výhľadovej plochy schváleného ÚPN-O Východná a navrhuje sa v predĺžení Mládežníckej ulice. Pre minimalizovanie záberov poľnohospodárskej pôdy je vzniknutý priestor medzi radmi domov navrhovaný na hospodársku zeleň v intraviláne v intenciách pôvodného ÚPN-O.

Vodné hospodárstvo :

Vo schválenom ÚPN-O Východná je kapacita vodných zdrojov počítaná na počet obyvateľov 2500, počet návštevníkov cca 500 (lôžok) a pasantných návštevníkov nárazovo 10 000 (amfiteáter). Pri počte obyvateľov 2246, po náraste vzhľadom k navrhovanej ploche IBV, bude počet obyvateľov 2370. Z tohto dôvodu a tiež preto, že kapacita lôžok v obci je v súčasnosti len 62, sú vodné zdroje v obci postačujúce.

Energetika :

Vzhľadom na súčasné rozmiestnenie trafostaníc a ich postupnú rekonštrukciu na 630kVA v zmysle schváleného ÚPN-O Východná je do budúcnosti zabezpečené dostatočné pokrytie potreby elektrickej energie v danej lokalite.

Odôvodnenie návrhu :

V obci je dlhodobý úbytok obyvateľov. Demografické ukazovatele potvrdili najvyšší počet obyvateľov za posledných 23 rokov v r. 2001 pri sčítaní obyvateľstva a to 2401 obyvateľov. Naopak najnižší počet obyvateľov za posledných 90 rokov je v r. 2012 a to 2171 obyvateľov (viď tabuľku v časti Dopĺňujúce údaje). Oproti roku 2012 počet obyvateľov mierne vzrástol na 2246 (údaj z 12.8.2014 – obec Východná)

Je tendencia využívať starší bytový fond v zastavanej časti obce na chalupy najmä z dôvodu obmedzení ich prestavby vyhlásenou pamiatkovou zónou, čo obmedzuje požiadavky obyvateľov na súčasné štandardy bývania. Zároveň je tu požiadavka obyvateľov stavať na nových plochách na pozemkoch, ktoré sú v ich vlastníctve.

G.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

⇒ Do podkapitoly **G.2..3. Ostatná vybavenosť** v odrážke Telovýchova a šport sa predposledný odstavec mení:

V súčasnosti nefunkčný lyžiarsky vleč v južnej časti obce sa navrhuje zrušiť. V súvislosti s týmto návrhom je vypustený aj návrh príľahlej funkčnej plochy a parkoviska. Prístupová komunikácia ostáva vzhľadom k potrebe občanov dostať sa k vlastným pozemkom, ktoré obhospodarujú.

G.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

⇒ Do podkapitoly **G.4.2. Ubytovacie kapacity v obci** sa dopĺňajú odstavce:

V r. 2012 bola spracovaná Urbanistická štúdia (UŠ) rekreačného priestoru Východná v ochrannom pásme TANAP, v rámci ktorej bola spravená pasportizácia stávajúcich objektov na území katastra obce, ktoré je v ÚPN-VÚC Žilina navrhované na „rekreačný priestor vyššieho významu pre dynamické aktivity“ a zároveň sú navrhnuté regulatívy pre výstavbu nových chat. Uvedená UŠ bola v r. 2013 prerokovaná s orgánmi ochrany prírody a TANAP. Výsledkom rokovaní bol návrh, ktorý sa stal „ostatným“ podkladom pre regulatívy obsiahnuté v záväznej časti týchto Zmien a doplnkov.

Na základe opätovného prerokovania dňa 30.09.2014 bolo zrušené pôvodne navrhované zónovanie a navrhovaná rozptýlená individuálna chatová rekreácia (ICHR) bude realizovaná len v rámci „rekreačného priestoru vyššieho významu pre dynamické aktivity“ tak, ako ho vymedzil ÚPN-VÚC Žilinského samosprávneho kraja. Všetky relevantné informácie týkajúce sa predmetného návrhu sú obsiahnuté v Záväznej časti tohto dokumentu, kap. C.2.

Z návrhu sa vypúšťa časť navrhovanej funkčnej plochy rekreácie a športu v lokalite Pod Zámčiskom (južná strana Bieleho Váhu) a ponecháva sa jej pôvodné a súčasné funkčné využívanie pre poľnohospodárske účely.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole **H) Vymedzenie zastavaného územia obce** sa mení druhá veta:

Toto územie je v návrhu rozšírené o 19,4 ha na celkovú rozlohu 142,54 ha zastavaného územia.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola **L.1 Doprava** sa dopĺňa :

⇒ v podkapitole **L.1.2. Cestná doprava a komunikačná sieť** v odrážke - návrh o body 7., 8:

7. Vybudovať miestnu prístupovú komunikáciu v navrhovanej lokalite IBV „Medzi cesty“. Návrh predpokladá vybudovať cestu C3 kategórie MO 7,5/30 v predĺžení Mládežníckej ulice smerom na severo-západ až po cestu I. triedy I/18 v mieste napojenia jestvujúcej poľnej cesty.

8. Zrušenie návrhu miestnej komunikácie - prepoj Mládežníckej ulice a Kokavskej cesty.

⇒ v podkapitole **L.1.2. Cestná doprava a komunikačná sieť** o časti **L.1.2.1. Dopravné posúdenie navrhovaného napojenia zóny IBV „Medzi cesty“ na cestu I/18** a **L.1.2.2. Výpočet hluku z dopravy** :

L.1.2.1. Dopravné posúdenie navrhovaného napojenia zóny IBV „Medzi cesty“ na cestu I/18 :

Dopravné posúdenie tvorí samostatnú prílohu ZaD 1 UPN-O Východná (umiestnenú v časti Doplnujúce údaje) a je premietnuté do výkresu č. 4 (Výkres verejného dopravného vybavenia) v grafickej časti ZaD 1.

L.1.2.2. Výpočet hluku z dopravy :

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Dopravné podklady cesta I/18

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2010 v profile 90240

- nákladné vozidlá	N = 247 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá	<u>O = 1252 skutočných vozidiel</u>
	S = 1499 skutočných vozidiel

Základné parametre

- S	skutočné vozidlá	S = 1499
- S _d	celoročná priemerná denná intenzita	
	$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 1499 = 1394$	S _d = 1394
- n _d	priemerná denná hodinová intenzita	
	$n_d = S_d / 16 = 1394 / 16 = 87$ skut. voz.	n _d = 87
- v	výpočtová rýchlosť	v = 60 km/hod
- F ₁	vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F ₁ = 2,5
- F ₂	vplyv pozdĺžneho profilu	F ₂ = 1,12
- F ₃	vplyv povrchu vozovky	F ₃ = 1,0

Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"
 $X = F_1 \times F_2 \times F_3 \times n_d = 2,5 \times 1,12 \times 1,0 \times 87 = 244$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu
 $Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 244 + 40 = 64 \text{ dB}$

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku LA = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu U = 64 dB - 60 dB = 4 dB
- útlm 4,0 dB zodpovedá 15,5 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

Záver

- celková vzdialenosť izofóny LA = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 15,5 = **23m**

⇒ v podkapitole **L.1..6. Ostatná doprava o odstavec:**

Do návrhu je zakomponovaný návrh novej trasy železničnej trate ŽSR č.180 Žilina – Košice, ktorá bola vo schválenom ÚPN-O Východná vo výhľade.

V kapitole **L.2 Vodné hospodárstvo** sa mení v podkapitola **L.2..3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd :**

L.2..3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Z návrhu ÚPN-VÚC Žilinského kraja vyplýva ochrana trasy spoločného odkanalizovania obcí Východná a Hybe.

Obec má v súčasnosti vyriešené komplexné odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd. Prvá ucelená časť „Kanalizácia a ČOV Východná“ stavby „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v oblasti Horného Liptova – Hybe, Východná, Važec“ týkajúca sa obce Východná bola skolaudovaná rozhodnutím Obvodného úradu ŽP L. Mikuláš rozhodnutím č.j. ŠVS-2012/02245-006/Vr zo dňa 18.12.2012. Trasy kanalizácie a spoločná ČOV v Hybiach boli dobudované v r. 2013. Splaškové vody z obce sú odvádzané do koncovej čerpacej stanice, odkiaľ sú prečerpávané do ČOV Hybe. Obec je odkanalizovaná 4 hlavnými zberačmi A,B,C,D. Stoky prechádzajú cez všetky ulice, kde sa nachádzajú obytné domy, drobné prevádzky i v miestach plánovanej zástavby.

Miestna časť obce Železničná stanica bude odkanalizovaná v zmysle projektovej dokumentácie z r. 2005 „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v oblasti Horného Liptova – Hybe, Východná, Važec“, ktorá prešla procesom EIA, kde v etape zisťovacieho konania bolo posudzovanie ukončené. Kanalizačná sieť v tejto časti bude napojená na samostatnú ČOV – ŽSR Východná. ČOV ŽSR Východná bude vybudovaná ako balená kontajnerová ČOV na princípe aktivácie s úplnou stabilizáciou kalu. ČOV bude umiestnená v budove. Vyčistená odpadová voda bude odvádzaná do recipientu Biely Váh.

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Kapitola P.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu sa mení a dopĺňa nasledovne:

Celková výmera záberov pre realizáciu návrhu, ktorý je predmetom ZaD č. 1 spolu je **4,3769ha**, pričom zábery poľnohospodárskej pôdy pri predpokladanej zastavanosti každej z lokalít (IBV - koeficient zastavanosti 0,5) predstavujú spolu **2,1885ha**. Zábery poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú na pozemkoch ornej pôdy.

Na zábermi dotknutých pozemkoch poľnohospodárskej pôdy nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadia ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších právnych úprav. Odvody za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy upravuje nariadenie vlády č.58/2013 Z.z. V tabuľke sú hrubo vyznačené pôdy, ktoré v katastri obce patria medzi najkvalitnejšie.

Popis lokalít:

Lokalita č.38: Leží na severozápadnom okraji obce, medzi št. cestou I/18 a hranicou zastavanej časti obce. Je tu navrhovaná funkcia bývania s koeficientom zastavanosti 0.5.

Lokalita č.14a (zmena funkcie schváleného záberu PP): Leží v strede obce západne od Materskej školy, v pôvodnom schválenom návrhu ÚPN-O Východná určená na verejnú zeleň. Je tu navrhovaná funkcia bývania s koeficientom zastavanosti 0.5.

Prehľad záberov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách :

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – nové zábery :

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované hydro- melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia BPEJ
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
P 38	Východná	Bývanie vo forme IBV, cestná komunikácia	4,3769	2,1885	7	2,1885	súkromné osoby	nie		1063212
Spolu zábery v k.ú. Východná			4,3769	2,1885	7	2,1885				

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkcie:

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudované hydro- melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia BPEJ	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ					výmera v ha
P 14a	Východná	Bývanie vo forme IBV, pôvodne verejná zeleň	0,1579	0,0789	7	0,0167	súkromné osoby	nie	1065415	
					7	0,0622			1063212	

Kapitola P) sa dopĺňa o kapitolu P.2. Zdôvodnenie návrhu chránenej PP na nepoľnohospodárske účely :

P.2. Zdôvodnenie návrhu chránenej PP na nepoľnohospodárske účely:

Obec v zmysle ustanovení § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych úprav usmerňuje ekonomickú činnosť v obci, vydáva záväzné stanovisko alebo vyjadrenie k podnikateľskej a inej činnosti právnických a fyzických osôb k ich investičnej činnosti, utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce.

Lokalita č. P38 (Medzi cesty) je vo schválenom ÚPN-O Východná navrhovaná ako výhľadová rozvojová plocha obce pre IBV. Je vhodne situovaná pri rozvojovej osi obce št. ceste I/18 na južnom svahu. Vo schválenom ÚPN-O Východná bola zastavaná časť obce rozširovaná pre účely IBV minimálne. Takmer všetky návrhy plôch IBV boli v rámci zastavanej časti obce. Veľa z nich je však dopravne málo prístupných, aj napojenie na technickú infraštruktúru nie je optimálne. V lokalite „Medzi cesty“ je maximálne zabezpečené dopravné napojenie a napojenie TI aj so zokruhovaním. Je tu najväčší záujem občanov o stavebné pozemky. Z tohto dôvodu sa obec rozhodla presunúť túto časť plochy z výhľadu do návrhu IBV.

Obec Východná požaduje zmeniť predmetnú lokalitu na stavebné pozemky k individuálnej bytovej výstavbe z nasledovných dôvodov:

1. Uvedené pozemky sú v platnom ÚPN-O Východná vedené ako výhľadové plochy IBV, t.j. plánované na budúcu výstavbu.
2. V týchto zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN Obce Východná je riešené aj nové komunikačné prepojenie na prístup k novo navrhovaným stavebným pozemkom s existujúcim elektrickým vedením.
3. V obci je len málo možností novej IBV so štandardným vybavením stavebných pozemkov a vyhovujúcimi rozmermi pozemku.

Je tendencia využívať starší bytový fond v zastavanej časti obce na chalupy najmä z dôvodu obmedzení ich prestavby vyhlásenou pamiatkovou zónou, čo obmedzuje požiadavky obyvateľov na súčasné štandardy bývania. Zároveň je tu požiadavka obyvateľov stavať na nových plochách na pozemkoch, ktoré sú v ich vlastníctve.

K tomuto je možné doplniť aj dôvod ekonomický – možnosť napojenia lokality na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

Na lokalitu P14a bol vydaný súhlas v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších právnych úprav v r. 2009 pred schválením platného ÚPN-O Východná. Tu sa jedná len o zmenu funkcie, kde predtým bola schválená verejná zeleň. Vzhľadom k tomu, že k realizácii verejnej zelene doposiaľ nedošlo a zároveň sa jedná o pozemok v súkromnom majetku, je tento v návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Východná vyňatý aj zo zoznamu verejnoprospešných stavieb.

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Základné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia tak, ako bolo navrhnuté vo schválenom ÚPN-O Východná ostáva.

⇒ v kapitole A.2. **Určenie funkčných priestorovo homogénnych jednotiek** sa mení v poslednom odseku :

V krajine sa nachádzajú nasledovné plochy:

rekreácia – územie mimo zastavaného územia obce R1, R2, R3, R4

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V kapitole **B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH** sa dopĺňa:

⇒ kapitola B.1. **Regulatívy platné na všetkých zastavaných plochách o odrážku :**

- hospodárske budovy umiestňovať tak, aby boli zachované dominantné výhľady z cesty 1/18.
- v ďalšom povoľovacom procese pre umiestnenie a výstavbu bude nutné dôsledne dodržať zásady a regulatívy uvedené v Návrhu záväznej časti ZaDč.1 ÚPN-O Východná a vyžiadať si stanovisko príslušného úradu životného prostredia a ŠOPSR správa TANAPU v Tatranskej Štrbe

⇒ kapitola B.3. **Regulatívy platné na ostatných plochách v zastavanom území obce o tabuľku IBV1:**

IBV 1 (lokalita Medzi cesty)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v rodinných domoch
	prípustné	Maloroľníctvo, ubytovanie, drobné podnikanie, ktoré nenarušuje hygienu bývania
	neprípustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- Bývanie v individuálnych rodinných domoch - štruktúra zástavby sa prispôsobí parcelácii pozemkov
	koefficient zastavanosti	0,5
	výšková hladina	jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvár strechy	- prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 43-47°, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvároslovie	- uprednostňovať miestne tvároslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Urbanistická štúdia

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V kapitole C.2. **Rekreácia a cestovný ruch** (ktorá je takto začlenená do pôvodného schváleného ÚPN-O Východná podľa jestvujúcich kapitol) sa tabuľka R3 nemení a dopĺňa sa tabuľka R4:

R3 (lokality Čierna dolina a Zámčisko – v zmysle VUC) – časť navrhovanej funkčnej plochy (južná strana Bieleho Váhu) sa ruší (viď. výkres č. 2 grafickej časti) - regulatívy pre zvyšnú časť lokality ostávajú naďalej v platnosti.

R4 (lokalita identická s územím „rekreačného priestoru vyššieho významu pre dynamické aktivity“ tak, ako ho vymedzil ÚPN-VÚC Žilinského samosprávneho kraja)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Individuálna chatová rekreácia
	neprípustné	výroba, sklady, bývanie, občianska vybavenosť
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia, dostavba a novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	Rozvoľnená štruktúra zástavby
	výšková hladina	jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia
	tvár strechy	- prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47° - strešné vikiere sú neprípustné, presvetlenie podkrovia zabezpečiť zo štítových strán
VÝRAZOVÁ FORMA	tvároslovie	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- vychádzať z regionálnych tradícií, používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené dreveným obložením zo širších dosiek (nie tatranský profil) - uprednostňovať zrubové stavby v celej škále odtieňov hnedej až tmavohnedej farby - podmurovka kamenná, resp. kamenný obklad - okná opatriť okenicami, materiálovo aj farebne zladenými so stavbou tak, aby pri zatvorených okeniciach vytvárali dojem súvislej plochy - strešná krytina: drevený alebo plastový šindeľ, keramická alebo betónová škridla s plasticitou podobnou šindľovej krytine vo farebných odtieňoch tmavo hnedej, tmavo olivovo zelenej alebo tmavo šedý až čierny variant, ostatné farby, obzvlášť červená alebo modrá farebnosť je neprípustná
TECHNICKÉ PODMIENKY		- pri osadzovaní chaty dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť medzi chatami 150 m - na pozemku môže byť len jeden hlavný objekt (chata) bez doplnkových objektov, t.j. dreváreň aj WC musia byť súčasťou hlavnej stavby - uprednostniť pozdĺžny pôdorys stavieb - menšie objekty dizajnovať tak, aby so zatvorenými okenicami vyzneli ako bývalé senníky, chaty riešené na väčších pôdorysoch vo vonkajšom prejave môžu mať plne priznanú funkciu rekreačnej chaty, ale len v tradičnom dizajne vhodnom do podhorského prostredia, t.j. nie je prípustné riešenie chaty ako modernej architektúry s atypickými konštrukciami a detailami, s plochou strechou, s celoplošnými presklenými stenami a pod. - samostatne na pozemku umiestnené môžu byť len ohniská alebo vonkajšie krby s prípadným prístreškom - oplatenie súvislým plotom je neprípustné, dovolené je len naznačenie súkromného územia stĺpkami, žrdami, skalami, - pri realizácii novostavieb prednostne situovať chaty v priestore, kde sa nenachádzajú vzrastlé dreviny z dôvodu minimalizácie výrubu drevín - zabezpečiť prístup k objektu na vlastnom, resp. majetkoprávne ošetrovanom pozemku - objekty umiestňovať v blízkosti existujúcej prístupovej cesty
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- vegetačné úpravy dotvoriť len jednoduchými sadovými úpravami z autochtónnych drevín - v prípade potreby výrubu drevín postupovať v zmysle §47 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- počet existujúcich v tejto lokalite je 34 - max. počet možných nových objektov je 17 rekreačných chat,
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		- obstaranie a spracovanie ÚPN-Z

⇒ *Posledný odstavec sa ruší a nahrádza sa novým odstavcom v znení:*

Ďalšie regulatívy platné pre všetky chaty individuálnej rekreácie v ochrannom pásme TANAP:

- pri prestavbách, prípadne technickom zhodnotení objektov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme Belianskeho potoka a ochrannom pásme PP Hybická tiesňava dodržať a nezväčšovať stávajúcu výmeru plochy zastavanej objektom, minimalizovať úpravy pozemku, ponechať vzrastlú zeleň
- pri prestavbách a prípadnom technickom zhodnotení ostatných objektov dodržať výmeru plochy zastavanej objektom do max. 50 m², pričom táto výmera je vrátane všetkých exteriérových súčastí stavby, ktoré sú s ňou pevne spojené napr.: prekrytá pobytová terasa, prekrytý vstup – závetrie a pod.
- výmera celkovej spevnenej plochy (vrátane objektu): max. 120 m²
- výmera upravovanej plochy okolo chaty (nespevnenej plochy, len prírodná úprava): maximálne do 280 m², okolo nej ponechať voľne rastúce stromy, prípadne na vlastníckej parcele aj doplniť = vysadiť ďalšie dreviny kvôli optickej izolácii chaty a jej zakomponovaniu do krajinného obrazu
- výmera celkovej exploatovanej (úžitkovej) plochy pre jednu chatu je max. do 400 m²
- nové objekty situovať len v rekreačných zónach a mimo ochranných pásiem všetkých tokov, t.j. ponechať ochranné pásmo min. 30 m po oboch stranách vodných tokov bez stavebných zásahov
- v prípade prístupových komunikácií k objektom cez vodné toky vybudovať prechodový most bez možnosti využívať brody
- odstavné plochy realizovať len ako súčasť objektu na príľahlej ploche rekreačnej chaty na pozemku vlastníka, resp. majetkoprávne ošetrovanom pozemku
- suché záchody sú zakázané, pre objekty bez zavedenej vody je požadované chemické WC s odnášaným obsahom, pre chaty ktoré majú, alebo budú mať zavedený vodovod je treba vybudovať nepriepustné vyberateľné žumpy, alebo tam kde to podmienky recipienta dovoľia, tak malé ČOV. Ostatný biologický odpad bude z územia odvázaný, tým kto ho vyprodukoval
- zdroj úžitkovej vody – pramene využívať len miestne
- všetky prípadné technické siete a prípojky viesť zemou

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola D.1. Doprava, podkapitola D.1.2 Regulatívy pre cestnú dopravu sa dopĺňa a mení nasledovne :

⇒ *dopĺňa sa bod 2. o odrážku č. 3a.:*

3a. Vybudovať miestnu prístupovú komunikáciu v navrhovanej lokalite IBV „Medzi cesty“. územie novej IBV pred realizáciou preveriť urbanistickou štúdiou, ktorá bude slúžiť na spodrobnejšie, resp. na riešenie špecifického územno-technického problému v území ako podklad pre územné rozhodovanie (§4 ods.1 stavebného zákona). Urbanistická štúdia bude riešiť celé územie vrátane výhľadových plôch IBV a teda výhľadových miestnych komunikácií, ktoré sú súčasťou navrhovanej v trase jestvujúcej účelovej komunikácie a zároveň riešia náhradu za zrušenie pôvodne navrhovaného prepojenia Mládežníckej a Kokavskej cesty.

⇒ *nahrádza sa znenie bodu 5. novým znením :*

5. dopravné napojenie navrhovaných lokalít riešiť v súlade s STN 73 6110/01 a STN 73 6102

⇒ *doplňujú sa nové body 7- 10 :*

7. pri výstavbe je nutné uvažovať s návrhom opatrení na zníženie negatívnych vplyvov z dopravy na ceste 1/18.

8. hospodárske budovy umiestňovať tak, aby boli zachované dominantné výhľady z cesty 1/18.

9. výstavba situovaná v pásmach s prekročenou prípustnou hladinou hluku bude povolená spolu s nasledovnými opatreniami na elimináciu nepriaznivých účinkov dopravy :

- výsadba izolačnej zelene zo strany cesty 1/18

- použitie vhodných stavebných materiálov s hlukovo-izolačnými vlastnosťami a bariérovou zástavbou, kde obytné miestnosti sú odvrátené od zdroja hluku

10. v stavebnom povolení bude investor zaviazaný uvedené opatrenia realizovať

⇒ *v podkapitole D.1..3 Regulatívy pre statickú dopravu o odrážku č. 4.:*

4. statická doprava v lokalitách obytnej zástavby je riešená na vlastnom pozemku

Kapitola D.1. Doprava sa doplňuje o podkapitolu D.1..6 Železničná doprava:

- rešpektovať koridor jestvujúcej a navrhovanej novej trasy železničnej trate č. 180 a jej ochranné pásmo 60m.

Kapitola D.2. Regulatívy vodného hospodárstva sa doplňuje :

⇒ *v podkapitolách D.2..1. Vodné zdroje a vodné toky o odstavce :*

- V prípade, že niektorá z plánovaných rekreačných aktivít bude zasahovať do OP vodných zdrojov, musí byť na takúto činnosť vypracované hydrogeologické posúdenie.

⇒ *v podkapitolách D.2..2. Vodovodná sieť a D.2..3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd o odstavce :*

- Pri akejkoľvek investičnej činnosti žiadame rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubie (vrátane ochr. pásiem). Ku všetkým potrubiam musí byť zabezpečený prístup.

V kapitole D.3. Regulatívy elektrickej energie sa mení v podkapitole D.3..1. Vysoké napätie VN a VVN odrážka c):

- c) Preložky VN vzdušných vedení riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. §45 „preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“.

Kapitola D.3. Regulatívy elektrickej energie sa doplňujú odrážky:

⇒ *v podkapitole D.3..1. Vysoké napätie VN a VVN*

- c1) Preložku VN vzdušného vedenia v lokalite IBV „Medzi cesty“ riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §38 „preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“ ako zemnú káblovú

⇒ *v podkapitole D.3..2. Trafostanice*

- e1) Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA

⇒ *v podkapitole D.3..3. Nízke napätie*

i1) NN rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m

Kapitola D.4. Regulatívy zásobovania zemným plynom sa dopĺňa v podkapitole D.4.1. Odstupové vzdialenosti o odstavec:

Rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod plynu.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES

V kapitole E.1. Regulatívy ochrany kultúrohistorických hodnôt sa mení názov posledného odseku :

Pre **všetky** plochy platí :

a v tomto odseku sa mení tretí odstavec:

- Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami.

Kapitola E.1. Regulatívy ochrany kultúrohistorických hodnôt sa dopĺňa o odstavec:

Dňa 14.9.2005 pod číslom MK-9850/2005-400/24879 vydalo Ministerstvo kultúry SR, sekcia kultúrneho dedičstva, Nám. SNP 33, Bratislava rozhodnutie, ktorým mení vyhlásenie hraníc pamiatkovej zóny (PZ) vo Východnej. V zmysle tohto rozhodnutia je upravená hranica PZ v grafickej časti dokumentácie.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola F.3. Odpadové hospodárstvo sa dopĺňa o odstavec:

V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené vo výkresoch č. 2 a č. 6. Sú to 3 upravené skládky a 1 skládka s ukončenou prevádzkou.

V predmetom území sú na základe výpisu z Informačného systému enviromentálnych záťaží evidované nasledovné záťaže:

I. Názov EZ: LM(033)/Východná – ČS PHM Hlavná ul.

II. Názov EZ: LM(034)/Východná – skládka Bereky.

Kapitola F) sa dopĺňa

⇒ o podkapitolu F.6. Opatrenia z hľadiska ochrany verejného zdravia s nasledovnými odrážkami :

F.6. Opatrenia z hľadiska ochrany verejného zdravia

- rešpektovať pásma ochrany (OP) všetkých vodárenských zdrojov a ČOV v katastrálnom území obce
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska. V OP sa nesmú povoľovať prevádzky ani stavby - § 15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

- Rešpektovať OP hospodárskych dvorov
- rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy a parkovacích plôch na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné overiť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia.
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy, parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. .
- telovýchovno-sportové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z.)
- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia
- v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§41 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z.)

⇒ o podkapitolu **F.7. Opatrenia z hľadiska adaptácie obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy s nasledovnými odrážkami :**

F.7. Opatrenia z hľadiska adaptácie obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín mimo zastavanej časti obce
- podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k ŽP
- podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanej časti obce
- podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V kapitole J) **URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z** sa dopĺňa :

Časti obce, kde je potrebné obstaráť ÚPN-Z:

Z7 – rekreačná zóna „Rekreačný priestor Východná v ochrannom pásme TANAP“ (**R4**)

Časti obce, ktoré je potrebné riešiť **urbanistickou** štúdiou:

IBV1 – lokalita „Medzi cesty“ -

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb (VPS) :

1. ČOV (v časti Železničná stanica)
2. všetky líniové stavby technickej infraštruktúry
3. cestné komunikácie

Zoznam zrušených VPS, ktoré boli predmetom návrhu schváleného ÚPN-O Východná (2009):

- **ČOV** navrhovaná v južnej časti obce Východná (z dôvodu vybudovanej spoločnej kanalizácie Východná – Hybe s ČOV v Hybiach)
- **cestné komunikácie** – navrhovaný prepoj Mládežníckej ulice a Kokavskej cesty
- **nízkokapacitné parkoviská v obci** – navrhované parkovisko pri nefunkčnom vleku, ktorý sa týmto návrhom ZaD č. 1 ÚPN-O Východná ruší.
- **verejná parková zeleň** – navrhovaná zeleň v blízkosti Materskej škôlky (z dôvodu nerealizácie pôvodného návrhu a záujmu vlastníka pozemku stavať IBV)

Uvedené stavby sú graficky znázornené v schéme verejnoprospešných stavieb, v komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vo výkresoch verejného technického vybavenia územia.

Musia byť rešpektované aj všetky verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú zo Závaznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja a ktoré sú uvedené v kapitole B.2 textovej časti tejto dokumentácie.

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha č. 1 – Schéma záväzných častí riešenia

Grafická príloha č. 2 – Schéma verejnoprospešných stavieb

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Vývoj počtu obyvateľov obce Východná v rokoch 2001 – 2014 (SODB 2001, www.statistics.sk, aktuálne údaje obce Východná) :

rok	počet obyv.	rok 2001=100	predchádz. sčít.=100	prír.(úbytok) obyv.oproti predch. sčít.
2001	2401	100,0	-	-
2003	2375	98,9	98,9	-26
2005	2361	98,3	99,4	-14
2007	2340	97,5	99,1	-21
2012	2171	90,4	92,8	-169
2014	2246	93,5	103,5	+75

(Dopravné napojenie zóny IBV „Medzi cesty“ na cestu I/18)

Rozširovanie bytovej výstavby má za následok aj zvýšenie intenzít dopravy v danej lokalite. Jedným z takýchto plánov rozšírenia bytovej výstavby na Slovensku sa plánuje aj v obci Východná v Žilinskom kraji. Súčasťou zmeny územného plánu je aj analýza novovzniknutej križovatky na cestu I/18. Táto dokumentácia sa zaoberá dopravným posúdením tejto novovzniknutej križovatky.

- Výsledky celoštátneho sčítania dopravy v rokoch 2000, 2005 a 2010 (SSC),
- Údaje o cestnej sieti z cestnej databanky (SSC),
- Databáza Dopravoprojektu,
- STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic,
- STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- TP 10/2010 Výpočet kapacít pozemných komunikácií,
- HCM 2000 Highway Capacity Manual,
- TP 07/2013 Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040,
- TP 01/2012 Inštrukcia o dopravno- inžinierskej dokumentácii,

www.wikipedia.org, www.statistics.sk, www.google.sk, www.googlemaps.sk, <http://naseobce.sk>

Navrhovaná križovatka sa nachádza na ceste I/18
v katastri obce Východná.

V roku 2010 v CSD bola na tomto úseku nameraná intenzita v počte 1499 vozidiel. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza vývoj intenzity na ceste I/18 v okolí mesta Východná za posledných 10 rokov.

Vývoj intenzity dopravy (CSD)				(skut.voz./24 h v oboch smeroch)					
číslo cesty	ÚSEK OD	ÚSEK DO	číslo sčít. úseku	ROK 2000		ROK 2005		ROK 2010	
				O	T	O	T	O	T
				SPOLU	PODIEL NV	SPOLU	PODIEL NV	SPOLU	PODIEL NV
I/18	Diaľnica D1	Kriváň (intravilán)	90240	1065	401	1085	212	1252	247
				1466	27,35	1297	16,35	1499	16,48



Obr. Kartogram dopravného zaťaženia rok 2010 (zdroj CD SSC)



Obr. Číslo a umiestnenie sčítacieho úseku (zdroj CD SSC)

Riešená križovatka sa nachádza pri obci Východná. V nasledujúcej tabuľke sa nachádzajú základné demografické údaje obce:

Obec Východná	
Rozloha	193 km ²
Počet obyvateľov v roku 2014 (1.1.2014)	2157
Hustota zaľudnenia	11 obyv./km ²
Podiel obyvateľov v predproduktívnom veku	15,16 %
Podiel obyvateľov v produktívnom veku	71,58 %
Podiel obyvateľov v poproduktívnom veku	13,26 %
Index starnutia	87,46

3. DOPRAVNÁ PROGNOZA

Výhľadové zaťaženie bolo spracované na základe:

1. koeficientov rastu podľa TP 07/2013
2. predpokladaného demografického a ekonomického vývoja spoločnosti,
3. zohľadnenie vývoja dopravy na úseku,
4. analýzy dotknutej dopravnej siete,

5. výsledkov celonárodného sčítania,
6. predpokladaného stupňa automobilizácie a motorizácie,
7. dopravnej sociológie obyvateľov dotknutého územia.

Dopravná prognóza sa uskutočnila pre roky 2015, 2025 a 2035 a skladá sa z dvoch častí.

1. Dopravná prognóza cesty I/18.
2. Dopravná prognóza nového územia.

Základom dopravnej prognózy boli koeficienty rastu pre cesty I. triedy v Žilinskom kraji. V nasledujúcich tabuľkách sa nachádzajú ich hodnoty ako aj na ich základe prepočítaný rast dopravy na ceste I/18 v okolí obce Východná.

koeficienty	O	T
2015	1,12	1,07
2025	1,33	1,21
2035	1,52	1,33

Vývoj intenzity dopravy (CSD)				(skut.voz./24 h v oboch smeroch)					
číslo cesty	ÚSEK OD	ÚSEK DO	číslo sčít. úseku	ROK 2015		Rok 2025		Rok 2035	
				O	T	O	T	O	T
				SPOLU	PODIEL NV	SPOLU	PODIEL NV	SPOLU	PODIEL NV
I/18	Diaľnica D1	Kriváň (intravilán)	90240	1402	264	1665	299	1903	329
				1666	15,85	1964	15,22	2232	14,74

V rámci nového územia (nasl. obr.) je plánovaná výstavba nasledujúceho počtu domov:

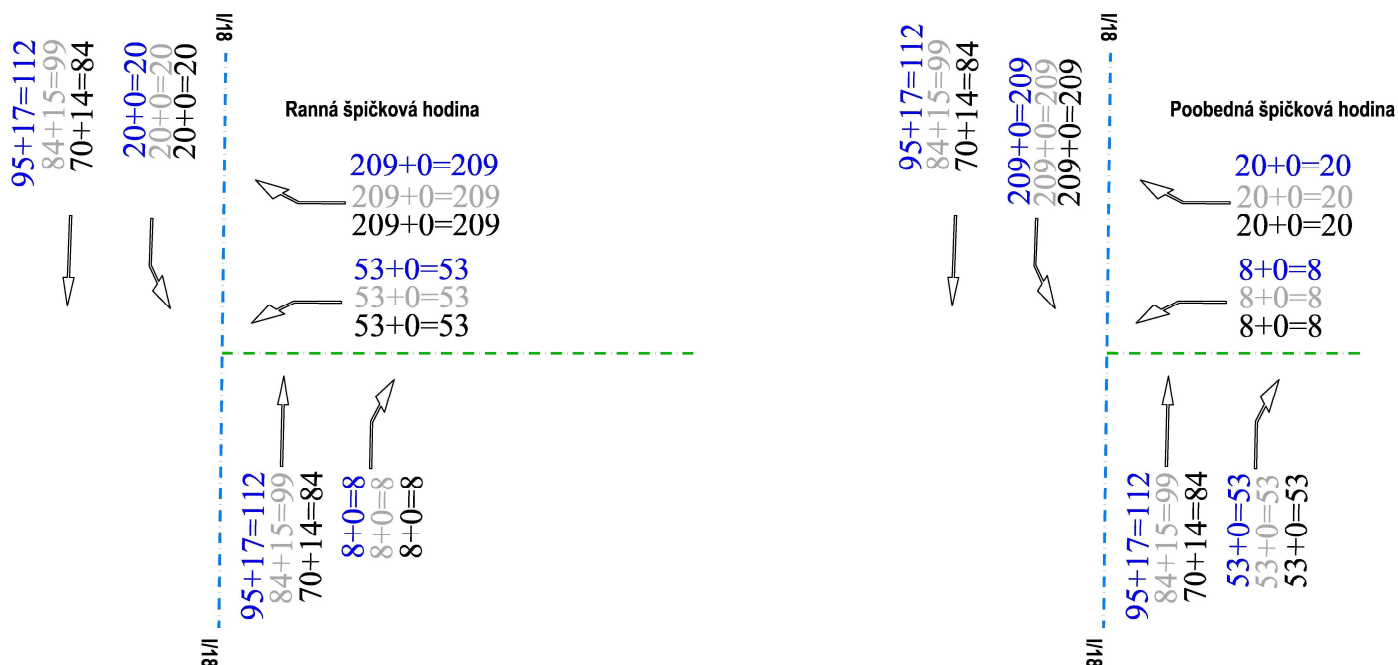
- Jestvujúcich 17 domov
- Navrhovaných 113 domov

Spolu : 130 domov

- V prípade 2 vozidlá / 1 dom ide celkovo o 260 vozidiel. K vozidlám sa pripočítala možnosť, že časť vozidiel z Východnej (ulica napájajúca sa na novú komunikáciu) budú využívať túto komunikáciu s celkovým počtom 30 vozidiel. Celkovo sa teda očakáva, že územie bude obsahovať max. 290 vozidiel.



Dopravná prognóza sa uskutočnila pre rannú a poobednú špičkovú hodinu s **maximalistickým riešením** teda všetky vozidlá z plánovanej zástavby a časť dopravy z **obce** budú naraz prechádzať novou križovatkou. Tento variant je zvolený z dôvodu zistenia, či nová križovatka dopravne znesie aj maximálnu dopravnú záťaž (je skôr pravdepodobné, že v skutočnosti bude časť dopravy využívať aj súčasné napojenie vo východnej časti zóny IBV). Smerovanie v špičkových hodinách pre maximalistické riešenie sa nachádza na nasledujúcich obrázkoch.











Čierna – rok 2015; šedá - rok 2025; modrá – rok 2035 ($O+T=Spolu$; voz/h)

4. DOPRAVNÉ POSÚDENIE

Dopravné posúdenie sa uskutočnilo pre roky 2015, 2025, 2035 pre rannú a poobednú špičkovú hodinu. Posúdenie sa uskutočnilo v zmysle TP 10/2010 Z1. Výsledky dopravného posúdenia sa nachádzajú v nasledujúcej tabuľke. Celkové výsledky sa nachádzajú vo formulároch na konci správy.

KRIŽOVATKA Východná									
ROK	smer od	smer do	pruh	Intenzita (j.v./h)		Rezerva kapacity (j.v./h)		Funkčná Úroveň	
				ráno	poobede	ráno	poobede	ráno	poobede
2015	Diaľnica D1	◀ Východná	samostatný pruh doľava	20	209	1224	971	A	A
	Východná	▶ Diaľnica D1	samostatný pruh doprava	209	20	659	824	A	A
	Východná	◀ Východná I/18	samostatný pruh doľava	53	8	671	446	A	A
	Diaľnica D1	◀ Východná + východná (I/18)	spoločný pruh rovno a doľava	125	314	1555	1020	A	A
	Východná	▶ Východná I/18 + diaľnica D1	spoločný pruh doprava a doľava	262	28	572	650	A	A
2025	Diaľnica D1	◀ Východná	samostatný pruh doľava	20	209	1202	951	A	A
	Východná	▶ Diaľnica D1	samostatný pruh doprava	209	20	643	807	A	A

	Východná	 Východná I/18	samostatný pruh doľava	53	8	644	426	A	A
	Diaľnica D1	 Východná + východná (I/18)	spoločný pruh rovno a doľava	144	331	1546	1004	A	A
	Východná	 Východná I/18 + diaľnica D1	spoločný pruh doprava a doľava	262	28	553	629	A	A
2035	Diaľnica D1	 Východná	samostatný pruh doľava	20	209	1184	933	A	A
	Východná	 Diaľnica D1	samostatný pruh doprava	209	20	629	794	A	A
	Východná	 Východná I/18	samostatný pruh doľava	53	8	620	409	A	A
	Diaľnica D1	 Východná + východná (I/18)	spoločný pruh rovno a doľava	158	347	1536	989	A	A
	Východná	 Východná I/18 + diaľnica D1	spoločný pruh doprava a doľava	262	28	536	612	A	A

Navrhované dopravné napojenie zóny IBV „Medzi cesty“ na cestu I/18 kapacitne vyhovuje s dostatočnou funkčnou rezervou

5. ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Nová bytová zástavba prinesie aj novú križovatku na cestu I/18 v obci Východná. V súčasnosti prechádza touto cestou 1655 vozidiel za celý deň v priereze komunikácie. Plánovaná investícia prinesie celkovo 290 vozidiel, ktoré sa zaradia na cestu I/18. Nové územie je napojené dvoma križovatkami a to súčasným napojením a novou križovatkou. V prípade novej križovatky sa analyzovala kapacita križovatky pri jej možnej maximálnej záťaži. **Kapacitný výpočet preukázal že plánovaná križovatka bude vyhovovať s dostatočnou funkčnou úrovňou A aj v prípade, ak by sa celá nová výstavba napojila len v jednom bode. Križovatka je schopná zniesť oveľa väčšie zaťaženie než na aké je plánovaná.**

DOKLADOVÁ ČASŤ

Kópie vyjadrení a vyhodnotenie pripomienok spracované OSO tvorí samostatnú prílohu.

GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam grafických príloh:

Schéma náložiek výkresov v m 1:5000		
1.	Širšie vzťahy	m 1 : 50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1 : 25 000
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanej časti obce	m 1 : 5 000
4.	Výkres verejného dopravného vybavenia	m 1 : 5 000
5a.	Výkres verejného technického vybavenia - energie	m 1 : 5 000
5b.	Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	m 1 : 5 000
6.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1 : 25 000
7a.	Výkres záberov PP	m 1 : 5 000